

Số: 529 /TB-DGTS

Trà Vinh, ngày 15 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Phượng Anh, địa chỉ: Khóm 4, thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, Trà Vinh (*Quán café 777*), gồm:

1. Quyền sử dụng đất thừa đất số 45, tờ bản đồ số 16, diện tích 390,3 m², loại đất trồng cây lâu năm. (*giáp đường 3-2*).

2. Quyền sử dụng đất thừa đất số 03, tờ bản đồ số 16, diện tích 1.546,4 m², loại đất trồng cây lâu năm.

3. Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà ở, dãy nhà trọ 03 căn, dãy nhà trọ 10 căn, quán võng và các công trình phụ trên đất.

4. Cây trồng trên đất: Sộp, Gia Long, cây xanh, dừa, cau.

* **Giá khởi điểm: 4.018.104.952 đồng (Bốn tỷ không trăm mười tám triệu một trăm linh bốn ngàn chín trăm năm mươi hai đồng).**

* Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của Pháp luật.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mua hồ sơ đấu giá tài sản; nộp bản sao giấy Chứng minh nhân dân; sổ Hộ khẩu và nộp tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng)/hồ sơ.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và xem tài sản: Từ ngày thông báo đến 10 giờ 00 ngày 24 tháng 11 năm 2020.

- Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trà Vinh - Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp theo phương thức trả giá lên

- Thời gian đấu giá dự kiến: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 27/11/2020.

- Việc đấu giá tài sản được dừng lại và người phải thi hành án được nhận lại tài sản nếu trước thời điểm mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày mà người phải thi hành án đã thực hiện xong toàn bộ chi phí hợp lý phát sinh từ việc đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp việc đấu giá tài sản được dừng do người phải thi hành án đã thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án thì số tiền đặt trước được trả lại cho người đã đăng ký tham gia đấu giá mà không tính lãi phát sinh đối với số tiền trên.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trà Vinh, ĐT: 02943.865399; 0913633661; website: www.daugiattravinh.vn hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, ĐT: 02943862244./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Đài PT-TH tỉnh Trà Vinh (để TB);
- UBND thị trấn Trà Cú;
- Khách hàng;
- www.daugiattravinh.vn;
- www.dgts.moj.gov.vn



Nguyễn Thị Thu Hà

4. Cây trồng trên đất: Sộp, Gia Long, cây xanh, dừa, cau.

Giá khởi điểm là: 4.367.505.383 đồng (Bốn tỷ ba trăm sáu mươi bảy triệu năm trăm lẻ năm nghìn ba trăm tám mươi ba đồng).

Mức giảm giá là 8% giá khởi điểm của lần bán đầu; giá liền kề, giá trị tài sản sau khi giảm giá là: 4.367.505.383 đồng - (4.367.505.383 đồng x 8%) = 4.018.104.952 đồng (Bốn tỷ không trăm mười tám triệu một trăm lẻ bốn nghìn chín trăm năm mươi hai đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Cục trưởng (b/c)
- Viện KSND tỉnh Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Chung Ngọc Cảnh

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TRÀ VINH

Số: 02 /QĐ-CTHADS

Trà Vinh, ngày 15 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 86/2017/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01, 02, 03, 04/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2017; số 623/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2019; số 630/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2019; số 633/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 614/2019/CT-VALUCO ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Quốc tế.

Căn cứ Biên bản thanh lý số 268/BB-TLHD ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trà Vinh về việc thanh lý Hợp đồng số 78/HĐ-ĐG/2020 ngày 19/5/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà Nguyễn Thị Phương Anh, địa chỉ: khóm 4, thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản giảm giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 45, tờ bản đồ số 15, diện tích 390,3 m², loại đất trồng cây lâu năm.
2. Quyền sử dụng đất thửa số 03, tờ bản đồ số 16, diện tích 1.546,4 m², loại đất trồng cây lâu năm.
3. Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà ở, dãy nhà trọ 03 căn, dãy nhà trọ 10 căn, quán võng và các công trình phụ trên đất.